

补充耕地指标交易合同

受让方：萝北县人民政府（以下称甲方）

出让方：讷河市人民政府（以下称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《黑龙江省土地管理条例》等法律、法规规定，按照《省委省政府办公厅关于改进耕地易地占补平衡管理支持贫困地区脱贫攻坚的意见》（厅字〔2017〕80号）有关要求，为了解决国华五矿萝北一期20万千瓦风储项目、黑龙江省宝泉岭农垦溢祥新能源材料有限公司北山石墨矿采选深加工项目对补充耕地需求，本着公开、公正、自愿、有偿原则，双方经充分协商，现就易地补充耕地指标有关事项签订本合同。

一、甲方购买乙方补充新增耕地指标 5.4768 公顷（其中旱田 2.3245 公顷、水田 3.1523 公顷，耕地等别均为 12 等），用于萝北县项目用地的占补平衡，所补充的耕地为乙方投资筹建的补充耕地项目，项目已在农村土地整治监测管理系统中备案。

二、甲方按照新增耕地面积旱田每公顷 40 万元、水田每公顷 50 万元支付给乙方补充耕地指标交易费用共计 **250.595** 万元（大写：贰佰伍拾万零伍仟玖佰伍拾万元整）。自合同签订之日起，一次性将交易资金拨付到出让方指定财政专户（户名：讷河市财政局非税收入归集专户，开户行：中国建设银行股份有限公司讷河支行，财政账号：23001627251058224620）。

三、乙方向甲方提供补充耕地所需材料后，双方法定代表人或授权委托人签字盖章本合同。

四、本合同自双方法定代表人或授权委托人签字盖章之日起生效，

如有未尽事宜，需经双方协商，可以在不违反本合同条款的情况下，签订补充协议，与本合同具备同等效力。

五、甲方购买乙方的补充耕地指标用于解决甲方建设项目占补平衡，乙方不再使用，亦不可提供他人使用。

七、本合同正本一式九份，甲乙双方各三份，甲乙双方所在市（地）级、省级自然资源主管部门各一份。

受让方人民政府：（盖章）

出让方人民政府：（盖章）

受让方法人或委托代理人签字：

出让方法人或委托代理人签字：

受让方自然资源局：（盖章）

出让方自然资源局：（盖章）

受让方法人或委托代理人签字：

出让方法人或委托代理人签字：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日